

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Анапа

" 20 " 02 2024 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Авангард» ОГРН 1226100019298, ИНН 6164138560, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Северса, дом 1-3, этаж 5, помещ. 45А.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

-

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: г. Анапа (квартал №2, зона расположения ОКС №2) кадастровый номер 23:37:0107001:6509»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Вид объекта капитального строительства: Здание

Общая площадь: 55311,21 кв. м, Площадь застройки 9406,70 м2

Этажность – 4, 9, 10

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

. Анапа (квартал №2, зона расположения ОКС №2) кадастровый номер 23:37:0107001:6509

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

23-37-25-2023 от 19.05.2023, Администрация муниципального образования город-курорт Анапа, 19.05.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

23-2-1-2-073850-2023 от 04.12.2023, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства,
реконструкции

04.12.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,
реконструкции

10.06.2028

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ТехКонтроль», ИНН 6163230450, ОГРН 1236100027426.

Ассоциация «Объединение Ростовских строителей», СРО-С-308-08092022, 344082, Ростовская область, Г.О. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 8, офис1104.

Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «КСК», ИНН 6164142710, ОГРН 1236100027888.

Ассоциация «Объединение Ростовских строителей», СРО-С-308-08092022, 344082, Ростовская область, Г.О. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 8, офис1104.

10. Приложения:

- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общий, журналы сварочных и бетонных работ;
- 5) положительное заключение экспертизы проектной документации.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор
ООО «СЗ «Авангард»

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

А.А. Небышев

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Документацию приложенную к извещению о начале строительства в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ принята к рассмотрению в следующем составе:

- Копия РНС № 23-37-25-2023 от 19.05.2023;
- Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий № 23-2-1-1-019170-2023 от 14.04.2023;
- Положительное заключение экспертизы РД № 23-2-1-2-021396-2023 от 25.04.2023;
- Положительное заключение повторной экспертизы РД № 23-2-1-2-023502-2023 от 04.05.2023;
- Положительное заключение повторной экспертизы РД № 23-2-1-2-073850-2023 от 04.12.2023;
- Проектная документация в полном объеме;
- Акт выноса линий отступа от красных линий в натуре от 05.01.2024;
- Общий и специальный журналы работ

3

Федоров Н.Е. Федоров 18.01.2024

