

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар
(место составления)

« 6 » сентября 20 24 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «АФК» Юридический адрес: 350900 г. Краснодар, п.
(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
Отделения №3 СКЗНИИСИВ, ул. им. Героя Богданченко 2, помещ.2 ИНН-2311237341 КПП-
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
231101001 ОГРН-1172375041629, р/счет 40702810526180001561 Филиал «Ростовский» АО
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
«АЛЬФА БАНК» Кор.счет 30101810500000000207 БИК 046015207, E-mail: Pto afk@mail.ru
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», позиции 6, 7, 8, 9,
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
10, 11, 12. 1 этап. Позиция 6, 2 этап Позиция 8
на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ»

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№23-37-62-2024 от 09.08.2024г., Администрация муниципального образования город-курорт
Анапа, срок действия 7 лет

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 23-2-1-2-020500-2024 от 26.04.2024г. (ООО "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА")

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Сентябрь 2024г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Февраль 2026

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «АФК ДЕВЕЛОПМЕНТ» 350900 г. Краснодар, Отделение № 3 СКЗНИИСИВ, ул. им. Героя Богданченко, д.2, пом.2, ИНН-2311336582 КПП - 231101001 ОГРН- 1222300036375, р/счет 40702810012010909818 Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", Корр. счет 30101810445250000360 БИК 044525360
E-mail: vega0107@mail.ru тел.8(861) 211-32-11

10. Приложения:

-Копия разрешения на строительство №23-37-62-2024г. от 09.08.2024г.

-Копия положительного заключения негосударственной экспертизы №23-2-1-2-020500-2024 от 26.04.2024г.

- Акт выноса красных линий

- Общий журнал работ №1

- Специальный журнал работ

- Проектная документация по перечню:

1. А/01-2023-П.3-ПЗ. Раздел 1. «Пояснительная записка»
2. А/01-2023-П.3-ПЗУ. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
3. А/01-2023-П.3-6-АР. Книга 1. Позиция 6. «Архитектурные решения»
4. А/01-2023-П.3-6-АР. Книга 1. Позиция 8. «Архитектурные решения»
5. А/01-2023-П.3-6-КР.ТЧ. Книга 1. Позиция 6. «Конструктивные решения. Текстовая часть»
6. А/01-2023-П.3-6-КР.ГЧ. Книга 2. Позиция 6. «Конструктивные решения. Графическая часть»
7. А/01-2023-П.3-8-КР.ТЧ. Книга 1. Позиция 8. «Конструктивные решения. Текстовая часть»
8. А/01-2023-П.3-8-КР.ГЧ. Книга 2. Позиция 8. «Конструктивные решения. Графическая часть»
9. А/01-2023-П.3-6-ИОС.ЭЛ. Книга 1. Позиция 6. «Система электроснабжения»
10. А/01-2023-П.3-8-ИОС.ЭЛ. Книга 2. Позиция 8. «Система электроснабжения»
11. А/01-2023-П.3-ИОС.НЭЛ. Книга 3. «Наружные сети электроснабжения»
12. А/01-2023-П.3-6-ИОС.ВК. Книга 1. Позиция 6. «Система внутреннего водоснабжения и водоотведения»
13. А/01-2023-П.3-8-ИОС.ВК. Книга 2. Позиция 8. «Система внутреннего водоснабжения и водоотведения»
14. А/01-2023-П.3-ИОС.НВК. Книга 3. «Наружные сети водоснабжения и водоотведения»
15. А/01-2023-П.3-6-ИОС.ОВ. Книга 1. Позиция 6. «Отопление и вентиляция»
16. А/01-2023-П.3-8-ИОС.ОВ. Книга 2. Позиция 8. «Отопление и вентиляция»
17. А/01-2023-П.3-6-ИОС.СС. Книга 1. Позиция 6. «Сети связи»

18. А/01-2023-П.3-8-ИОС.СС. Книга 2. Позиция 8. «Сети связи»
19. А/01-2023-П.3-ИОС.ЛГ. Книга 3. «Внутриплощадочные сети связи»
20. А/01-2023-П.3-6-ТХ. Книга 1. Позиция 6. «Технологические решения»
21. А/01-2023-П.3-8-ТХ. Книга 2. Позиция 8. «Технологические решения»
22. А/01-2023-П.3-ПОС. Раздел 7. «Проект организации строительства»
23. А/01-2023-П.3-ООС. Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
24. А/01-2023-П.3-6-ПБ. Книга 1. Позиция 6. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
25. А/01-2023-П.3-8-ПБ. Книга 2. Позиция 8. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
26. А/01-2023-П.3-8-ТБЭ. Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
27. А/01-2023-П.3-ОДИ. Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
28. А/01-2023-П.3-ПЗ. Раздел 1. «Пояснительная записка». Изм. 3
29. А/01-2023-П.3-ПЗУ. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». Изм. 1
30. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №1 от 08.08.2024г.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «АФК»
(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

Устьян В.Р.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

*Документация принята и уведомлено о начале ср-ва
в соответствии с ч.5 статьи 52 ГК РФ при условии
внесения оплаты; 11.09.2024*

