ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003053 от 23.07.2025

«Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 1.1» (ЖК «Хозяин морей» Литер 1)

Дата первичного размещения: 12.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АНАПАСТРОЙПРОЕКТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ АНАПАСТРОЙПРОЕКТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350910**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **тер**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пашковский жилой массив**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д212**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ12**
	1.2.10	Уточнение адреса: **350910, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, ТЕР. ПАШКОВСКИЙ ЖИЛОЙ МАССИВ, УЛ ИМ. ФАДЕЕВА, Д. 212, ПОМЕЩ. 12**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78612040101**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@tochno.life**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://tochno.life**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Инюшев**
	1.5.2	Имя: **Максим**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АНАПАСТРОЙПРОЕКТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **344707275522**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК ТОЧНО**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312311083**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1222300033757**
	2.1.3	Дата регистрации: **01.07.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312270937**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99,99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Арабаджийская**
	3.4.2	Имя: **Софья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Константиновна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **21 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14271386352**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **234807986810**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Бенефициар**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312320754**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300043139**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312270937**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375033532**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БЕЛЫЕ РОСЫ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312296540**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300061336**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНХАУЗ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312282097**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375028416**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЮЖНАЯ ДОЛИНА"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312315610**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300000437**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312314158**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300055790**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНАЯ СИСТЕМА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312315602**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300000415**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРАМАУНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312314528**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300059332**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-291,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **112 921,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **458 671,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 1.1»**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Супсех**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **353411, Краснодарский край, г.о.город-курорт Анапа, с Супсех**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **38 651,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонный каркас, стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, газобетонные блоки))**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **21 086,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 808,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **26 895,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **8**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Валентина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Михайловна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231001264468**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-037296-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой Комплекс "Хозяин морей" (Литер 1)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строй Основа**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309182871**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-50-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.07.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1002000:3556**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 196,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **33**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **"Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами."**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **"Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами."**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В соответствии с требованиями нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае (с изменениями на 19 августа 2019 года) Приложение 1, и с учетом ежедневного вывоза мусора, на участке жилой застройки необходимо предусмотреть мусорные контейнеры с общим объемом (3,2-0,4) м3 х 905/365=6,9 м3.При вместимости контейнеров 1,2 м3, на участке необходимо разместить 6,9м3/1,2 м3=5,8 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **"-Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения на первый этаж здания.-Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, Q=450 кг, V=1,6 м/с, 1000х1250х2200(h), двери 800х2000(h), Q=1000 кг, V=1,6 м/с, 1100х2100х2200(h), двери 1000х2000(h), доступный для МГН;-Зоны безопасности предусмотрены на площадках незадымляемых лест-ниц и в холлах лифтов для транспортирования пожарных подразделений на расстоянии не более 15 м от незадымляемых лестничных клеток (п.6.2.25 СП 59.13330.2016).-Места парковки личного автотранспорта МГН предусмотрены на откры-тых парковках, расположенных на территории комплекса.-Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из по-мещений и из коридоров предусмотрена не менее 1 м.-Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот.-Открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению эвакуации;"**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ (электроэнергия) № 032-0-К4/2-15024 от 18.06.2024**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В соответствии со статьёй 15 Федерального закона №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации (с изменениями на 29 мая 2024 года)», выделено не менее 10% мест для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами, что составляет 350*10/100 = 35 м/мест.При этом, согласно решениям Проекта планировки территории 06/2022-КР-2102/2021-ПП, число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, принято согласно расчёту:14 м/мест и дополнительно 1% от числа мест свыше 500, т.е.(14 + (2316-500)*1/100) = 32 м/места (данные м/места размещены в радиусе пешеходной доступности не более 100 м от входов в жилые дома на открытых площадках в границах земельных участков жилой застройки, а также на УДС, равномерно распределены по территории комплексной жилой застройки).Согласно МНГП муниципального образования город-курорт Анапа, в подземных парковках размещено 1 место для парковки и зарядки электромобилей, что составляет более 0,2% от расчетных парковочных мест.Места для парковки и зарядки электромобилей показаны в разделе 1-1/24-ТХ.По требованию местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, табл.5.4 необходимо предусмотреть велопарковки из расчета 1 место велопарковки на 5 квартир.Общее количество квартир на участке составляет 373 шт.Всего для квартала 1.1 проектом предусмотрено 75 велопарковок.62 м/м для встроенных помещений**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"АНАПА ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **46**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **46**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тепловая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312321780**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **032-0-К4/2-15024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301065502**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **73**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМЛ-Юг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320174151**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **373**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **224**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **206**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **18**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.40	1	11.60	2.70
2	Квартира	2	1	70.60	2	29.30	2.70
3	Квартира	2	1	71.40	3	45.90	2.70
4	Квартира	2	1	40.00	2	22.70	2.70
5	Квартира	2	1	40.00	2	22.70	2.70
6	Квартира	2	1	70.60	2	29.30	2.70
7	Квартира	2	1	36.20	1	11.50	2.70
8	Квартира	3	1	40.40	1	11.60	2.70
9	Квартира	3	1	70.60	2	29.30	2.70
10	Квартира	3	1	71.40	3	45.90	2.70
11	Квартира	3	1	40.00	2	22.70	2.70
12	Квартира	3	1	40.00	2	22.70	2.70
13	Квартира	3	1	70.60	2	29.30	2.70
14	Квартира	3	1	36.20	1	11.50	2.70
15	Квартира	4	1	40.40	1	11.60	2.70
16	Квартира	4	1	70.60	2	29.30	2.70
17	Квартира	4	1	71.40	3	45.90	2.70
18	Квартира	4	1	40.00	2	22.70	2.70
19	Квартира	4	1	40.00	2	22.70	2.70

20	Квартира	4	1	70.60	2	29.30	2.70
21	Квартира	4	1	36.20	1	11.50	2.70
22	Квартира	5	1	40.40	1	11.60	2.70
23	Квартира	5	1	70.60	2	29.30	2.70
24	Квартира	5	1	71.40	3	45.90	2.70
25	Квартира	5	1	40.00	2	22.70	2.70
26	Квартира	5	1	40.00	2	22.70	2.70
27	Квартира	5	1	70.60	2	29.30	2.70
28	Квартира	5	1	36.20	1	11.50	2.70
29	Квартира	6	1	40.40	1	11.60	2.70
30	Квартира	6	1	70.60	2	29.30	2.70
31	Квартира	6	1	71.40	3	45.90	2.70
32	Квартира	6	1	40.00	2	22.70	2.70
33	Квартира	6	1	40.00	2	22.70	2.70
34	Квартира	6	1	70.60	2	29.30	2.70
35	Квартира	6	1	36.20	1	11.50	2.70
36	Квартира	7	1	40.40	1	11.60	2.70
37	Квартира	7	1	70.60	2	29.30	2.70
38	Квартира	7	1	71.40	3	45.90	2.70
39	Квартира	7	1	40.00	2	22.70	2.70
40	Квартира	7	1	40.00	2	22.70	2.70
41	Квартира	7	1	70.60	2	29.30	2.70
42	Квартира	7	1	36.20	1	11.50	2.70
43	Квартира	8	1	40.40	1	11.60	2.70
44	Квартира	8	1	70.60	2	29.30	2.70
45	Квартира	8	1	71.40	3	45.90	2.70
46	Квартира	8	1	40.00	2	22.70	2.70
47	Квартира	8	1	40.00	2	22.70	2.70
48	Квартира	8	1	70.60	2	29.30	2.70
49	Квартира	8	1	36.20	1	11.50	2.70
50	Квартира	9	1	40.40	1	11.60	2.70
51	Квартира	9	1	70.60	2	29.30	2.70
52	Квартира	9	1	71.40	3	45.90	2.70
53	Квартира	9	1	40.00	2	22.70	2.70
54	Квартира	9	1	40.00	2	22.70	2.70
55	Квартира	9	1	70.60	2	29.30	2.70
56	Квартира	9	1	36.20	1	11.50	2.70
57	Квартира	2	2	59.70	3	35.90	2.70
58	Квартира	2	2	67.40	2	27.40	2.70
59	Квартира-студия	2	2	33.00	1	19.90	2.70
60	Квартира-студия	2	2	33.00	1	19.90	2.70
61	Квартира	2	2	59.80	2	23.20	2.70
62	Квартира	2	2	85.40	3	41.10	2.70
63	Квартира	2	2	81.30	3	49.70	2.70
64	Квартира	3	2	59.70	3	35.90	2.70

65	Квартира	3	2	67.40	2	27.40	2.70
66	Квартира-студия	3	2	33.00	1	19.90	2.70
67	Квартира-студия	3	2	33.00	1	19.90	2.70
68	Квартира	3	2	59.80	2	23.20	2.70
69	Квартира	3	2	85.40	3	41.10	2.70
70	Квартира	3	2	81.30	3	49.70	2.70
71	Квартира	4	2	59.70	3	35.90	2.70
72	Квартира	4	2	67.40	2	27.40	2.70
73	Квартира-студия	4	2	33.00	1	19.90	2.70
74	Квартира-студия	4	2	33.00	1	19.90	2.70
75	Квартира	4	2	59.80	2	23.20	2.70
76	Квартира	4	2	85.40	3	41.10	2.70
77	Квартира	4	2	81.30	3	49.70	2.70
78	Квартира	5	2	59.70	3	35.90	2.70
79	Квартира	5	2	67.40	2	27.40	2.70
80	Квартира-студия	5	2	33.00	1	19.90	2.70
81	Квартира-студия	5	2	33.00	1	19.90	2.70
82	Квартира	5	2	59.80	2	23.20	2.70
83	Квартира	5	2	85.40	3	41.10	2.70
84	Квартира	5	2	81.30	3	49.70	2.70
85	Квартира	6	2	59.70	3	35.90	2.70
86	Квартира	6	2	67.40	2	27.40	2.70
87	Квартира-студия	6	2	33.00	1	19.90	2.70
88	Квартира-студия	6	2	33.00	1	19.90	2.70
89	Квартира	6	2	59.80	2	23.20	2.70
90	Квартира	6	2	85.40	3	41.10	2.70
91	Квартира	6	2	81.30	3	49.70	2.70
92	Квартира	7	2	59.70	3	35.90	2.70
93	Квартира	7	2	67.40	2	27.40	2.70
94	Квартира-студия	7	2	33.00	1	19.90	2.70
95	Квартира-студия	7	2	33.00	1	19.90	2.70
96	Квартира	7	2	59.80	2	23.20	2.70
97	Квартира	7	2	85.40	3	41.10	2.70
98	Квартира	7	2	81.30	3	49.70	2.70
99	Квартира	8	2	59.70	3	35.90	2.70
100	Квартира	8	2	67.40	2	27.40	2.70
101	Квартира-студия	8	2	33.00	1	19.90	2.70

102	Квартира-студия	8	2	33.00	1	19.90	2.70
103	Квартира	8	2	59.80	2	23.20	2.70
104	Квартира	8	2	85.40	3	41.10	2.70
105	Квартира	8	2	81.30	3	49.70	2.70
106	Квартира	9	2	59.70	3	35.90	2.70
107	Квартира	9	2	67.40	2	27.40	2.70
108	Квартира-студия	9	2	33.00	1	19.90	2.70
109	Квартира-студия	9	2	33.00	1	19.90	2.70
110	Квартира	9	2	59.80	2	23.20	2.70
111	Квартира	9	2	85.40	3	41.10	2.70
112	Квартира	9	2	81.30	3	49.70	2.70
113	Квартира	2	3	74.60	2	31.50	2.70
114	Квартира	2	3	36.10	1	11.60	2.70
115	Квартира	2	3	36.10	1	11.60	2.70
116	Квартира	2	3	68.40	2	31.50	2.70
117	Квартира	3	3	74.60	2	31.50	2.70
118	Квартира	3	3	36.10	1	11.60	2.70
119	Квартира	3	3	36.10	1	11.60	2.70
120	Квартира	3	3	68.40	2	31.50	2.70
121	Квартира	4	3	74.60	2	31.50	2.70
122	Квартира	4	3	36.10	1	11.60	2.70
123	Квартира	4	3	36.10	1	11.60	2.70
124	Квартира	4	3	68.40	2	31.50	2.70
125	Квартира	5	3	74.60	2	31.50	2.70
126	Квартира	5	3	36.10	1	11.60	2.70
127	Квартира	5	3	36.10	1	11.60	2.70
128	Квартира	5	3	68.40	2	31.50	2.70
129	Квартира	6	3	74.60	2	31.50	2.70
130	Квартира	6	3	36.10	1	11.60	2.70
131	Квартира	6	3	36.10	1	11.60	2.70
132	Квартира	6	3	68.40	2	31.50	2.70
133	Квартира	7	3	74.60	2	31.50	2.70
134	Квартира	7	3	36.10	1	11.60	2.70
135	Квартира	7	3	36.10	1	11.60	2.70
136	Квартира	7	3	68.40	2	31.50	2.70
137	Квартира	8	3	74.60	2	31.50	2.70
138	Квартира	8	3	36.10	1	11.60	2.70
139	Квартира	8	3	36.10	1	11.60	2.70
140	Квартира	8	3	68.40	2	31.50	2.70
141	Квартира	9	3	74.60	2	31.50	2.70
142	Квартира	9	3	36.10	1	11.60	2.70
143	Квартира	9	3	36.10	1	11.60	2.70
144	Квартира	9	3	68.40	2	31.50	2.70
145	Квартира	2	4	74.60	2	31.50	2.70

146	Квартира	2	4	36.10	1	11.60	2.70
147	Квартира	2	4	36.10	1	11.60	2.70
148	Квартира	2	4	68.40	2	31.50	2.70
149	Квартира	3	4	74.60	2	31.50	2.70
150	Квартира	3	4	36.10	1	11.60	2.70
151	Квартира	3	4	36.10	1	11.60	2.70
152	Квартира	3	4	68.40	2	31.50	2.70
153	Квартира	4	4	74.60	2	31.50	2.70
154	Квартира	4	4	36.10	1	11.60	2.70
155	Квартира	4	4	36.10	1	11.60	2.70
156	Квартира	4	4	68.40	2	31.50	2.70
157	Квартира	5	4	74.60	2	31.50	2.70
158	Квартира	5	4	36.10	1	11.60	2.70
159	Квартира	5	4	36.10	1	11.60	2.70
160	Квартира	5	4	68.40	2	31.50	2.70
161	Квартира	6	4	74.60	2	31.50	2.70
162	Квартира	6	4	36.10	1	11.60	2.70
163	Квартира	6	4	36.10	1	11.60	2.70
164	Квартира	6	4	68.40	2	31.50	2.70
165	Квартира	7	4	74.60	2	31.50	2.70
166	Квартира	7	4	36.10	1	11.60	2.70
167	Квартира	7	4	36.10	1	11.60	2.70
168	Квартира	7	4	68.40	2	31.50	2.70
169	Квартира	8	4	74.60	2	31.50	2.70
170	Квартира	8	4	36.10	1	11.60	2.70
171	Квартира	8	4	36.10	1	11.60	2.70
172	Квартира	8	4	68.40	2	31.50	2.70
173	Квартира	9	4	74.60	2	31.50	2.70
174	Квартира	9	4	36.10	1	11.60	2.70
175	Квартира	9	4	36.10	1	11.60	2.70
176	Квартира	9	4	68.40	2	31.50	2.70
177	Квартира	2	5	74.60	2	31.50	2.70
178	Квартира	2	5	36.10	1	11.60	2.70
179	Квартира	2	5	36.10	1	11.60	2.70
180	Квартира	2	5	68.40	2	31.50	2.70
181	Квартира	3	5	74.60	2	31.50	2.70
182	Квартира	3	5	36.10	1	11.60	2.70
183	Квартира	3	5	36.10	1	11.60	2.70
184	Квартира	3	5	68.40	2	31.50	2.70
185	Квартира	4	5	74.60	2	31.50	2.70
186	Квартира	4	5	36.10	1	11.60	2.70
187	Квартира	4	5	36.10	1	11.60	2.70
188	Квартира	4	5	68.40	2	31.50	2.70
189	Квартира	5	5	74.60	2	31.50	2.70
190	Квартира	5	5	36.10	1	11.60	2.70
191	Квартира	5	5	36.10	1	11.60	2.70

192	Квартира	5	5	68.40	2	31.50	2.70
193	Квартира	6	5	74.60	2	31.50	2.70
194	Квартира	6	5	36.10	1	11.60	2.70
195	Квартира	6	5	36.10	1	11.60	2.70
196	Квартира	6	5	68.40	2	31.50	2.70
197	Квартира	7	5	74.60	2	31.50	2.70
198	Квартира	7	5	36.10	1	11.60	2.70
199	Квартира	7	5	36.10	1	11.60	2.70
200	Квартира	7	5	68.40	2	31.50	2.70
201	Квартира	8	5	74.60	2	31.50	2.70
202	Квартира	8	5	36.10	1	11.60	2.70
203	Квартира	8	5	36.10	1	11.60	2.70
204	Квартира	8	5	68.40	2	31.50	2.70
205	Квартира	9	5	74.60	2	31.50	2.70
206	Квартира	9	5	36.10	1	11.60	2.70
207	Квартира	9	5	36.10	1	11.60	2.70
208	Квартира	9	5	68.40	2	31.50	2.70
209	Квартира	2	6	79.20	3	46.30	2.70
210	Квартира	2	6	85.20	3	41.10	2.70
211	Квартира	2	6	59.60	2	23.20	2.70
212	Квартира-студия	2	6	33.00	1	19.90	2.70
213	Квартира-студия	2	6	33.00	1	19.90	2.70
214	Квартира	2	6	64.70	2	23.20	2.70
215	Квартира	2	6	57.40	2	23.30	2.70
216	Квартира	3	6	79.20	3	46.30	2.70
217	Квартира	3	6	85.20	3	41.10	2.70
218	Квартира	3	6	59.60	2	23.20	2.70
219	Квартира-студия	3	6	33.00	1	19.90	2.70
220	Квартира-студия	3	6	33.00	1	19.90	2.70
221	Квартира	3	6	64.70	2	23.20	2.70
222	Квартира	3	6	57.40	2	23.30	2.70
223	Квартира	4	6	79.20	3	46.30	2.70
224	Квартира	4	6	85.20	3	41.10	2.70
225	Квартира	4	6	59.60	2	23.20	2.70
226	Квартира-студия	4	6	33.00	1	19.90	2.70
227	Квартира-студия	4	6	33.00	1	19.90	2.70
228	Квартира	4	6	64.70	2	23.20	2.70
229	Квартира	4	6	57.40	2	23.30	2.70
230	Квартира	5	6	79.20	3	46.30	2.70
231	Квартира	5	6	85.20	3	41.10	2.70
232	Квартира	5	6	59.60	2	23.20	2.70

233	Квартира-студия	5	6	33.00	1	19.90	2.70
234	Квартира-студия	5	6	33.00	1	19.90	2.70
235	Квартира	5	6	64.70	2	23.20	2.70
236	Квартира	5	6	57.40	2	23.30	2.70
237	Квартира	6	6	79.20	3	46.30	2.70
238	Квартира	6	6	85.20	3	41.10	2.70
239	Квартира	6	6	59.60	2	23.20	2.70
240	Квартира-студия	6	6	33.00	1	19.90	2.70
241	Квартира-студия	6	6	33.00	1	19.90	2.70
242	Квартира	6	6	64.70	2	23.20	2.70
243	Квартира	6	6	57.40	2	23.30	2.70
244	Квартира	7	6	79.20	3	46.30	2.70
245	Квартира	7	6	85.20	3	41.10	2.70
246	Квартира	7	6	59.60	2	23.20	2.70
247	Квартира-студия	7	6	33.00	1	19.90	2.70
248	Квартира-студия	7	6	33.00	1	19.90	2.70
249	Квартира	7	6	64.70	2	23.20	2.70
250	Квартира	7	6	57.40	2	23.30	2.70
251	Квартира	8	6	79.20	3	46.30	2.70
252	Квартира	8	6	85.20	3	41.10	2.70
253	Квартира	8	6	59.60	2	23.20	2.70
254	Квартира-студия	8	6	33.00	1	19.90	2.70
255	Квартира-студия	8	6	33.00	1	19.90	2.70
256	Квартира	8	6	64.70	2	23.20	2.70
257	Квартира	8	6	57.40	2	23.30	2.70
258	Квартира	9	6	79.20	3	46.30	2.70
259	Квартира	9	6	85.20	3	41.10	2.70
260	Квартира	9	6	59.60	2	23.20	2.70
261	Квартира-студия	9	6	33.00	1	19.90	2.70
262	Квартира-студия	9	6	33.00	1	19.90	2.70
263	Квартира	9	6	64.70	2	23.20	2.70
264	Квартира	9	6	57.40	2	23.30	2.70
265	Квартира	10	6	79.20	3	46.30	2.70
266	Квартира	10	6	85.20	3	41.10	2.70
267	Квартира	10	6	59.60	2	23.20	2.70
268	Квартира-студия	10	6	33.00	1	19.90	2.70

269	Квартира-студия	10	6	33.00	1	19.90	2.70
270	Квартира	10	6	64.70	2	23.20	2.70
271	Квартира	10	6	57.40	2	23.30	2.70
272	Квартира	11	6	79.20	3	46.30	2.70
273	Квартира	11	6	85.20	3	41.10	2.70
274	Квартира	11	6	59.60	2	23.20	2.70
275	Квартира-студия	11	6	33.00	1	19.90	2.70
276	Квартира-студия	11	6	33.00	1	19.90	2.70
277	Квартира	11	6	64.70	2	23.20	2.70
278	Квартира	11	6	57.40	2	23.30	2.70
279	Квартира	12	6	79.20	3	46.30	2.70
280	Квартира	12	6	85.20	3	41.10	2.70
281	Квартира	12	6	59.60	2	23.20	2.70
282	Квартира-студия	12	6	33.00	1	19.90	2.70
283	Квартира-студия	12	6	33.00	1	19.90	2.70
284	Квартира	12	6	64.70	2	23.20	2.70
285	Квартира	12	6	57.40	2	23.30	2.70
286	Квартира	2	7	59.70	3	35.90	2.70
287	Квартира	2	7	67.40	2	27.40	2.70
288	Квартира-студия	2	7	33.00	1	19.90	2.70
289	Квартира-студия	2	7	33.00	1	19.90	2.70
290	Квартира	2	7	59.80	2	23.20	2.70
291	Квартира	2	7	85.40	3	41.10	2.70
292	Квартира	2	7	81.30	3	49.70	2.70
293	Квартира	3	7	59.70	3	35.90	2.70
294	Квартира	3	7	67.40	2	27.40	2.70
295	Квартира-студия	3	7	33.00	1	19.90	2.70
296	Квартира-студия	3	7	33.00	1	19.90	2.70
297	Квартира	3	7	59.80	2	23.20	2.70
298	Квартира	3	7	85.40	3	41.10	2.70
299	Квартира	3	7	81.30	3	49.70	2.70
300	Квартира	4	7	59.70	3	35.90	2.70
301	Квартира	4	7	67.40	2	27.40	2.70
302	Квартира-студия	4	7	33.00	1	19.90	2.70
303	Квартира-студия	4	7	33.00	1	19.90	2.70
304	Квартира	4	7	59.80	2	23.20	2.70
305	Квартира	4	7	85.40	3	41.10	2.70

306	Квартира	4	7	81.30	3	49.70	2.70
307	Квартира	5	7	59.70	3	35.90	2.70
308	Квартира	5	7	67.40	2	27.40	2.70
309	Квартира-студия	5	7	33.00	1	19.90	2.70
310	Квартира-студия	5	7	33.00	1	19.90	2.70
311	Квартира	5	7	59.80	2	23.20	2.70
312	Квартира	5	7	85.40	3	41.10	2.70
313	Квартира	5	7	81.30	3	49.70	2.70
314	Квартира	6	7	59.70	3	35.90	2.70
315	Квартира	6	7	67.40	2	27.40	2.70
316	Квартира-студия	6	7	33.00	1	19.90	2.70
317	Квартира-студия	6	7	33.00	1	19.90	2.70
318	Квартира	6	7	59.80	2	23.20	2.70
319	Квартира	6	7	85.40	3	41.10	2.70
320	Квартира	6	7	81.30	3	49.70	2.70
321	Квартира	7	7	59.70	3	35.90	2.70
322	Квартира	7	7	67.40	2	27.40	2.70
323	Квартира-студия	7	7	33.00	1	19.90	2.70
324	Квартира-студия	7	7	33.00	1	19.90	2.70
325	Квартира	7	7	59.80	2	23.20	2.70
326	Квартира	7	7	85.40	3	41.10	2.70
327	Квартира	7	7	81.30	3	49.70	2.70
328	Квартира	8	7	59.70	3	35.90	2.70
329	Квартира	8	7	67.40	2	27.40	2.70
330	Квартира-студия	8	7	33.00	1	19.90	2.70
331	Квартира-студия	8	7	33.00	1	19.90	2.70
332	Квартира	8	7	59.80	2	23.20	2.70
333	Квартира	8	7	85.40	3	41.10	2.70
334	Квартира	8	7	81.30	3	49.70	2.70
335	Квартира	9	7	59.70	3	35.90	2.70
336	Квартира	9	7	67.40	2	27.40	2.70
337	Квартира-студия	9	7	33.00	1	19.90	2.70
338	Квартира-студия	9	7	33.00	1	19.90	2.70
339	Квартира	9	7	59.80	2	23.20	2.70
340	Квартира	9	7	85.40	3	41.10	2.70
341	Квартира	9	7	81.30	3	49.70	2.70
342	Квартира	2	8	68.40	2	31.50	2.70
343	Квартира	2	8	36.10	1	11.60	2.70

344	Квартира	2	8	36.10	1	11.60	2.70
345	Квартира	2	8	74.60	2	31.50	2.70
346	Квартира	3	8	68.40	2	31.50	2.70
347	Квартира	3	8	36.10	1	11.60	2.70
348	Квартира	3	8	36.10	1	11.60	2.70
349	Квартира	3	8	74.60	2	31.50	2.70
350	Квартира	4	8	68.40	2	31.50	2.70
351	Квартира	4	8	36.10	1	11.60	2.70
352	Квартира	4	8	36.10	1	11.60	2.70
353	Квартира	4	8	74.60	2	31.50	2.70
354	Квартира	5	8	68.40	2	31.50	2.70
355	Квартира	5	8	36.10	1	11.60	2.70
356	Квартира	5	8	36.10	1	11.60	2.70
357	Квартира	5	8	74.60	2	31.50	2.70
358	Квартира	6	8	68.40	2	31.50	2.70
359	Квартира	6	8	36.10	1	11.60	2.70
360	Квартира	6	8	36.10	1	11.60	2.70
361	Квартира	6	8	74.60	2	31.50	2.70
362	Квартира	7	8	68.40	2	31.50	2.70
363	Квартира	7	8	36.10	1	11.60	2.70
364	Квартира	7	8	36.10	1	11.60	2.70
365	Квартира	7	8	74.60	2	31.50	2.70
366	Квартира	8	8	68.40	2	31.50	2.70
367	Квартира	8	8	36.10	1	11.60	2.70
368	Квартира	8	8	36.10	1	11.60	2.70
369	Квартира	8	8	74.60	2	31.50	2.70
370	Квартира	9	8	68.40	2	31.50	2.70
371	Квартира	9	8	36.10	1	11.60	2.70
372	Квартира	9	8	36.10	1	11.60	2.70
373	Квартира	9	8	74.60	2	31.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/н	Нежилое помещение	1	1	227.30	Нежилое помещение	223.50	3.75
					Сан. Узел	3.80	
2/н	Нежилое помещение	1	1	26.40	Нежилое помещение	23.20	3.75
					Сан. Узел	3.20	
3/н	Нежилое помещение	1	1	326.60	Нежилое помещение	154.80	3.75
					Нежилое помещение	169.30	
					Сан. Узел	2.50	

4/н	Нежилое помещение	1	2	154.00	Нежилое помещение	151.30	3.75
					Сан. Узел	2.70	
5/н	Нежилое помещение	1	2	129.20	Нежилое помещение	126.50	3.75
					Сан. Узел	2.70	
6/н	Нежилое помещение	1	3	49.10	Нежилое помещение	47.00	3.75
					Сан. Узел	2.10	
7/н	Нежилое помещение	1	3	214.60	Нежилое помещение	159.30	3.75
					КУИ	3.90	
					Нежилое помещение	51.40	
8/н	Нежилое помещение	1	4	161.20	Нежилое помещение	157.30	3.75
					Сан. Узел	3.90	
9/н	Нежилое помещение	1	5	49.10	Нежилое помещение	47.00	3.75
					Сан. Узел	2.10	
10/н	Нежилое помещение	1	5	161.20	Нежилое помещение	157.30	3.75
					Сан. Узел	3.90	
11/н	Нежилое помещение	1	6	120.20	Нежилое помещение	116.00	3.75
					Сан. Узел	4.20	
12/н	Нежилое помещение	1	6	251.70	Нежилое помещение	248.50	3.75
					Сан. Узел	3.20	
13/н	Нежилое помещение	1	6	235.20	Нежилое помещение	232.00	3.75
					Сан. Узел	3.20	
14/н	Нежилое помещение	1	7	638.30	Нежилое помещение	635.10	3.75
					Сан. Узел	3.20	
15/н	Нежилое помещение	1	7	126.20	Нежилое помещение	123.50	3.75
					Сан. Узел	2.70	
16/н	Нежилое помещение	1	8	49.10	Нежилое помещение	47.00	3.75
					Сан. Узел	2.10	
17/н	Нежилое помещение	1	8	54.80	Нежилое помещение	51.00	3.75
					Сан. Узел	3.80	
18/н	Нежилое помещение	1	8	104.60	Нежилое помещение	100.70	3.75
					Сан. Узел	3.90	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

27	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	

52	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	

77	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	

102	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	

127	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
139	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
140	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
142	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
143	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
145	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
146	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
147	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
148	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
149	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
150	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
151	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	

152	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
153	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
154	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
155	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
156	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
157	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
158	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
159	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
160	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
161	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
162	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
163	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
164	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
165	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
166	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
167	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
168	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
169	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
170	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
171	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
172	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
173	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
174	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
175	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
176	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	

177	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
178	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
179	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
180	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
181	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
182	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
183	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
184	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
185	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
186	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
187	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
188	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
189	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
190	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
191	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
192	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
193	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
194	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
195	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
196	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
197	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
198	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
199	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
200	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
201	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	

202	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
203	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
204	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
205	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
206	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	этаж -1	Общественное	15.8
2	Тамбур-шлюз	этаж -1	Общественное	7.1
3	Помещение автостоянки	этаж -1	Общественное	460.5
4	Электрощитовая	этаж -1	Общественное	15.5
5	Тамбур	этаж 1	Общественное	6.9
6	Вестибюль	этаж 1	Общественное	37.1
7	вестибюль	этаж 1	Общественное	7.1
8	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	7.5
9	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	7.5
10	Тамбур	этаж 1	Общественное	2.8
11	Санузел	этаж 1	Общественное	3.1
12	КУИ	этаж 1	Общественное	2.5
13	Тамбур	этаж 1	Общественное	5.1
14	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	15.8
15	Лифтовый холл	этаж 2	Общественное	7.1
16	Коридор	этаж 2	Общественное	48.4
17	Лестничная клетка	этаж 3	Общественное	15.8
18	Лифтовый холл	этаж 3	Общественное	7.1
19	Коридор	этаж 3	Общественное	48.4
20	Лестничная клетка	этаж 4	Общественное	15.8
21	Лифтовый холл	этаж 4	Общественное	7.1
22	Коридор	этаж 4	Общественное	48.4
23	Лестничная клетка	этаж 5	Общественное	15.8
24	Лифтовый холл	этаж 5	Общественное	7.1
25	Коридор	этаж 5	Общественное	48.4
26	Лестничная клетка	этаж 6	Общественное	15.8
27	Лифтовый холл	этаж 6	Общественное	7.1
28	Коридор	этаж 6	Общественное	48.4
29	Лестничная клетка	этаж 7	Общественное	15.8
30	Лифтовый холл	этаж 7	Общественное	7.1

31	Коридор	этаж 7	Общественное	48.4
32	Лестничная клетка	этаж 8	Общественное	15.8
33	Лифтовый холл	этаж 8	Общественное	7.1
34	Коридор	этаж 8	Общественное	48.4
35	Лестничная клетка	этаж 9	Общественное	15.8
36	Лифтовый холл	этаж 9	Общественное	7.1
37	Коридор	этаж 9	Общественное	48.4
38	Лестничная клетка	кровля	Общественное	15.8
39	машинное помещение лифта	кровля	Общественное	12.2
40	Лестничная клетка	этаж -1	Общественное	19.2
41	Тамбур-шлюз	этаж -1	Общественное	15.2
42	Лифтовый холл	этаж -1	Общественное	5.9
43	Помещение автостоянки	этаж -1	Общественное	482.4
44	Помещение хранения пожарного инвентаря	этаж -1	Общественное	14.5
45	Элетрощитовая	этаж -1	Общественное	18.4
46	Тамбур	этаж 1	Общественное	6.9
47	Тамбур	этаж 1	Общественное	6.2
48	Вестибюль	этаж 1	Общественное	45.6
49	Вестибюль	этаж 1	Общественное	5.9
50	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	10.8
51	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	7.5
52	Тамбур	этаж 1	Общественное	3.1
53	Санузел	этаж 1	Общественное	2.5
54	КУИ	этаж 1	Общественное	2.3
55	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	19.2
56	Лифтовый холл	этаж 2	Общественное	5.9
57	Коридор	этаж 2	Общественное	53
58	Лестничная клетка	этаж 3	Общественное	19.2
59	Лифтовый холл	этаж 3	Общественное	5.9
60	Коридор	этаж 3	Общественное	53
61	Лестничная клетка	этаж 4	Общественное	19.2
62	Лифтовый холл	этаж 4	Общественное	5.9
63	Коридор	этаж 4	Общественное	53
64	Лестничная клетка	этаж 5	Общественное	19.2
65	Лифтовый холл	этаж 5	Общественное	5.9
66	Коридор	этаж 5	Общественное	53
67	Лестничная клетка	этаж 6	Общественное	19.2
68	Лифтовый холл	этаж 6	Общественное	5.9
69	Коридор	этаж 6	Общественное	53
70	Лестничная клетка	этаж 7	Общественное	19.2
71	Лифтовый холл	этаж 7	Общественное	5.9
72	Коридор	этаж 7	Общественное	53
73	Лестничная клетка	этаж 8	Общественное	19.2
74	Лифтовый холл	этаж 8	Общественное	5.9
75	Коридор	этаж 8	Общественное	53

76	Лестничная клетка	этаж 9	Общественное	19.2
77	Лифтовый холл	этаж 9	Общественное	5.9
78	Коридор	этаж 9	Общественное	53
79	Лестничная клетка	кровля	Общественное	19.2
80	машинное помещение лифта	кровля	Общественное	11
81	Лестничная клетка	этаж -1	Общественное	15.8
82	Тамбур-шлюз	этаж -1	Общественное	7.1
83	Помещение автостоянки	этаж -1	Общественное	230.7
84	ВНС автостоянки	этаж -1	Общественное	31.5
85	Электрощитовая	этаж -1	Общественное	15.6
86	Тамбур	этаж 1	Общественное	5.1
87	Тамбур	этаж 1	Общественное	7.9
88	Вестибюль	этаж 1	Общественное	35.7
89	Вестибюль	этаж 1	Общественное	7.1
90	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	7.5
91	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	7.5
92	Тамбур	этаж 1	Общественное	2.8
93	Санузел	этаж 1	Общественное	3.1
94	КУИ	этаж 1	Общественное	2.5
95	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	15.8
96	Лифтовый холл	этаж 2	Общественное	7.1
97	Коридор	этаж 2	Общественное	30
98	Лестничная клетка	этаж 3	Общественное	15.8
99	Лифтовый холл	этаж 3	Общественное	7.1
100	Коридор	этаж 3	Общественное	30
101	Лестничная клетка	этаж 4	Общественное	15.8
102	Лифтовый холл	этаж 4	Общественное	7.1
103	Коридор	этаж 4	Общественное	30
104	Лестничная клетка	этаж 5	Общественное	15.8
105	Лифтовый холл	этаж 5	Общественное	7.1
106	Коридор	этаж 5	Общественное	30
107	Лестничная клетка	этаж 6	Общественное	15.8
108	Лифтовый холл	этаж 6	Общественное	7.1
109	Коридор	этаж 6	Общественное	30
110	Лестничная клетка	этаж 7	Общественное	15.8
111	Лифтовый холл	этаж 7	Общественное	7.1
112	Коридор	этаж 7	Общественное	30
113	Лестничная клетка	этаж 8	Общественное	15.8
114	Лифтовый холл	этаж 8	Общественное	7.1
115	Коридор	этаж 8	Общественное	30
116	Лестничная клетка	этаж 9	Общественное	15.8
117	Лифтовый холл	этаж 9	Общественное	7.1
118	Коридор	этаж 9	Общественное	30
119	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	15.8
120	машинное помещение лифта	Кровля	Общественное	12.2
121	Лестничная клетка	этаж -1	Общественное	15.8

122	Тамбур-шлюз	этаж -1	Общественное	7.1
123	Помещение автостоянки	этаж -1	Общественное	230.7
124	ВНС	этаж -1	Общественное	31.5
125	Электрощитовая	этаж -1	Общественное	15.6
126	Тамбур	этаж 1	Общественное	5.1
127	Тамбур	этаж 1	Общественное	7.9
128	Вестибюль	этаж 1	Общественное	35.7
129	Вестибюль	этаж 1	Общественное	7.1
130	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	7.5
131	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	7.5
132	Тамбур	этаж 1	Общественное	2.8
133	Санузел	этаж 1	Общественное	3.1
134	КУИ	этаж 1	Общественное	2.5
135	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	15.8
136	Лифтовый холл	этаж 2	Общественное	7.1
137	Коридор	этаж 2	Общественное	30
138	Лестничная клетка	этаж 3	Общественное	15.8
139	Лифтовый холл	этаж 3	Общественное	7.1
140	Коридор	этаж 3	Общественное	30
141	Лестничная клетка	этаж 4	Общественное	15.8
142	Лифтовый холл	этаж 4	Общественное	7.1
143	Коридор	этаж 4	Общественное	30
144	Лестничная клетка	этаж 5	Общественное	15.8
145	Лифтовый холл	этаж 5	Общественное	7.1
146	Коридор	этаж 5	Общественное	30
147	Лестничная клетка	этаж 6	Общественное	15.8
148	Лифтовый холл	этаж 6	Общественное	7.1
149	Коридор	этаж 6	Общественное	30
150	Лестничная клетка	этаж 7	Общественное	15.8
151	Лифтовый холл	этаж 7	Общественное	7.1
152	Коридор	этаж 7	Общественное	30
153	Лестничная клетка	этаж 8	Общественное	15.8
154	Лифтовый холл	этаж 8	Общественное	7.1
155	Коридор	этаж 8	Общественное	30
156	Лестничная клетка	этаж 9	Общественное	15.8
157	Лифтовый холл	этаж 9	Общественное	7.1
158	Коридор	этаж 9	Общественное	30
159	Лестничная клетка	кровля	Общественное	15.8
160	машинное помещение лифта	кровля	Общественное	12.2
161	Лестничная клетка	этаж -1	Общественное	15.8
162	Тамбур-шлюз	этаж -1	Общественное	7.1
163	Помещение автостоянки	этаж -1	Общественное	262.8
164	Электрощитовая	этаж -1	Общественное	15.6
165	Тамбур	этаж 1	Общественное	5.1
166	Тамбур	этаж 1	Общественное	7.9
167	Вестибюль	этаж 1	Общественное	35.7

168	Вестибюль	этаж 1	Общественное	7.1
169	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	7.5
170	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	7.5
171	Тамбур	этаж 1	Общественное	2.8
172	Санузел	этаж 1	Общественное	3.1
173	КУИ	этаж 1	Общественное	2.5
174	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	15.8
175	Лифтовый холл	этаж 2	Общественное	7.1
176	Коридор	этаж 2	Общественное	30
177	Лестничная клетка	этаж 3	Общественное	15.8
178	Лифтовый холл	этаж 3	Общественное	7.1
179	Коридор	этаж 3	Общественное	30
180	Лестничная клетка	этаж 4	Общественное	15.8
181	Лифтовый холл	этаж 4	Общественное	7.1
182	Коридор	этаж 4	Общественное	30
183	Лестничная клетка	этаж 5	Общественное	15.8
184	Лифтовый холл	этаж 5	Общественное	7.1
185	Коридор	этаж 5	Общественное	30
186	Лестничная клетка	этаж 6	Общественное	15.8
187	Лифтовый холл	этаж 6	Общественное	7.1
188	Коридор	этаж 6	Общественное	30
189	Лестничная клетка	этаж 7	Общественное	15.8
190	Лифтовый холл	этаж 7	Общественное	7.1
191	Коридор	этаж 7	Общественное	30
192	Лестничная клетка	этаж 8	Общественное	15.8
193	Лифтовый холл	этаж 8	Общественное	7.1
194	Коридор	этаж 8	Общественное	30
195	Лестничная клетка	этаж 9	Общественное	15.8
196	Лифтовый холл	этаж 9	Общественное	7.1
197	Коридор	этаж 9	Общественное	30
198	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	15.8
199	машинное помещение лифта	Кровля	Общественное	12.2
200	Лестничная клетка	этаж -1	Общественное	19.2
201	Тамбур-шлюз	этаж -1	Общественное	11.2
202	Лифтовый холл	этаж -1	Общественное	6.2
203	Помещение автостоянки	этаж -1	Общественное	481.6
204	Помещение хранения пожарного инвентаря	этаж -1	Общественное	14.5
205	Электрощитовая	этаж -1	Общественное	18.4
206	Тамбур	этаж 1	Общественное	5.1
207	Тамбур	этаж 1	Общественное	6.2
208	Вестибюль	этаж 1	Общественное	78.3
209	Вестибюль	этаж 1	Общественное	6.2
210	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	13
211	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	5.5
212	Тамбур	этаж 1	Общественное	5.3

213	Тамбур	этаж 1	Общественное	2.3
214	Санузел	этаж 1	Общественное	2.3
215	КУИ	этаж 1	Общественное	3.7
216	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	19.2
217	Лифтовый холл	этаж 2	Общественное	6.2
218	Коридор	этаж 2	Общественное	48.3
219	Лестничная клетка	этаж 3	Общественное	19.2
220	Лифтовый холл	этаж 3	Общественное	6.2
221	Коридор	этаж 3	Общественное	48.3
222	Лестничная клетка	этаж 4	Общественное	19.2
223	Лифтовый холл	этаж 4	Общественное	6.2
224	Коридор	этаж 4	Общественное	48.3
225	Лестничная клетка	этаж 5	Общественное	19.2
226	Лифтовый холл	этаж 5	Общественное	6.2
227	Коридор	этаж 5	Общественное	48.3
228	Лестничная клетка	этаж 6	Общественное	19.2
229	Лифтовый холл	этаж 6	Общественное	6.2
230	Коридор	этаж 6	Общественное	48.3
231	Лестничная клетка	этаж 7	Общественное	19.2
232	Лифтовый холл	этаж 7	Общественное	6.2
233	Коридор	этаж 7	Общественное	48.3
234	Лестничная клетка	этаж 8	Общественное	19.2
235	Лифтовый холл	этаж 8	Общественное	6.2
236	Коридор	этаж 8	Общественное	48.3
237	Лестничная клетка	этаж 9	Общественное	19.2
238	Лифтовый холл	этаж 9	Общественное	6.2
239	Коридор	этаж 9	Общественное	48.3
240	Лестничная клетка	этаж 10	Общественное	19.2
241	Лифтовый холл	этаж 10	Общественное	6.2
242	Коридор	этаж 10	Общественное	48.3
243	Лестничная клетка	этаж 11	Общественное	19.2
244	Лифтовый холл	этаж 11	Общественное	6.2
245	Коридор	этаж 11	Общественное	48.3
246	Лестничная клетка	этаж 12	Общественное	19.2
247	Лифтовый холл	этаж 12	Общественное	6.2
248	Коридор	этаж 12	Общественное	48.3
249	Лестничная клетка	кровля	Общественное	19.2
250	машинное помещение лифта	кровля	Общественное	11
251	Лестничная клетка	этаж -1	Общественное	19.2
252	Тамбур-шлюз	этаж -1	Общественное	15.2
253	Лифтовый холл	этаж -1	Общественное	5.9
254	Помещение автостоянки	этаж -1	Общественное	482.4
255	Помещение хранения пожарного инвентаря	этаж -1	Общественное	14.5
256	Электрощитовая	этаж -1	Общественное	18.4
257	Тамбур	этаж 1	Общественное	5.1

258	Тамбур	этаж 1	Общественное	6.2
259	Вестибюль	этаж 1	Общественное	82.6
260	Вестибюль	этаж 1	Общественное	5.9
261	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	10.8
262	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	7.5
263	Тамбур	этаж 1	Общественное	2.7
264	Санузел	этаж 1	Общественное	2.8
265	КУИ	этаж 1	Общественное	2.8
266	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	19.2
267	Лифтовый холл	этаж 2	Общественное	5.9
268	Коридор	этаж 2	Общественное	53
269	Лестничная клетка	этаж 3	Общественное	19.2
270	Лифтовый холл	этаж 3	Общественное	5.9
271	Коридор	этаж 3	Общественное	53
272	Лестничная клетка	этаж 4	Общественное	19.2
273	Лифтовый холл	этаж 4	Общественное	5.9
274	Коридор	этаж 4	Общественное	53
275	Лестничная клетка	этаж 5	Общественное	19.2
276	Лифтовый холл	этаж 5	Общественное	5.9
277	Коридор	этаж 5	Общественное	53
278	Лестничная клетка	этаж 6	Общественное	19.2
279	Лифтовый холл	этаж 6	Общественное	5.9
280	Коридор	этаж 6	Общественное	53
281	Лестничная клетка	этаж 7	Общественное	19.2
282	Лифтовый холл	этаж 7	Общественное	5.9
283	Коридор	этаж 7	Общественное	53
284	Лестничная клетка	этаж 8	Общественное	19.2
285	Лифтовый холл	этаж 8	Общественное	5.9
286	Коридор	этаж 8	Общественное	53
287	Лестничная клетка	этаж 9	Общественное	19.2
288	Лифтовый холл	этаж 9	Общественное	5.9
289	Коридор	этаж 9	Общественное	53
290	Лестничная клетка	кровля	Общественное	19.2
291	машинное помещение лифта	кровля	Общественное	11
292	Лестничная клетка	этаж -1	Общественное	15.8
293	Тамбур-шлюз	этаж -1	Общественное	7.1
294	Помещение автостоянки	этаж -1	Общественное	221.5
295	Электрощитовая	этаж -1	Общественное	27.5
296	ИТП	этаж -1	Общественное	27.5
297	Тамбур	этаж 1	Общественное	5.1
298	Тамбур	этаж 1	Общественное	7.9
299	Вестибюль	этаж 1	Общественное	35.7
300	Вестибюль	этаж 1	Общественное	7.1
301	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	7.5
302	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	7.5
303	Тамбур	этаж 1	Общественное	2.8

304	Санузел	этаж 1	Общественное	3.1
305	КУИ	этаж 1	Общественное	2.5
306	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	15.8
307	Лифтовый холл	этаж 2	Общественное	7.1
308	Коридор	этаж 2	Общественное	30
309	Лестничная клетка	этаж 3	Общественное	15.8
310	Лифтовый холл	этаж 3	Общественное	7.1
311	Коридор	этаж 3	Общественное	30
312	Лестничная клетка	этаж 4	Общественное	15.8
313	Лифтовый холл	этаж 4	Общественное	7.1
314	Коридор	этаж 4	Общественное	30
315	Лестничная клетка	этаж 5	Общественное	15.8
316	Лифтовый холл	этаж 5	Общественное	7.1
317	Коридор	этаж 5	Общественное	30
318	Лестничная клетка	этаж 6	Общественное	15.8
319	Лифтовый холл	этаж 6	Общественное	7.1
320	Коридор	этаж 6	Общественное	30
321	Лестничная клетка	этаж 7	Общественное	15.8
322	Лифтовый холл	этаж 7	Общественное	7.1
323	Коридор	этаж 7	Общественное	30
324	Лестничная клетка	этаж 8	Общественное	15.8
325	Лифтовый холл	этаж 8	Общественное	7.1
326	Коридор	этаж 8	Общественное	30
327	Лестничная клетка	этаж 9	Общественное	15.8
328	Лифтовый холл	этаж 9	Общественное	7.1
329	Коридор	этаж 9	Общественное	30
330	Лестничная клетка	кровля	Общественное	15.8
331	машинное помещение лифта	кровля	Общественное	12.2
332	Помещение автостоянки	этаж -1	Общественное	3018.9
333	Электрощитовая	этаж -1	Общественное	18.4
334	Помещение автостоянки	этаж -1	Общественное	1408.2
335	Электрощитовая	этаж -1	Общественное	37.9
336	Рампа	этаж -1	Общественное	163.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1 БС-1	Лифт 1 шт. (Q=1000 кг, V=1,6 м/с)	Вертикальный транспорт
2	Литер 1 БС-2	Лифт 1 шт. (Q=1000 кг, V=1,6 м/с)	Вертикальный транспорт
3	Литер 1 БС-3	Лифт 1 шт. (Q=1000 кг, V=1,6 м/с)	Вертикальный транспорт

4	Литер 1 БС-4	Лифт 1 шт. (Q=1000 кг, V=1,6 м/с)	Вертикальный транспорт
5	Литер 1 БС-5	Лифт 1 шт. (Q=1000 кг, V=1,6 м/с)	Вертикальный транспорт
6	Литер 1 БС-6	Лифт 2 шт. (Q=1000+450 кг, V=1,6 м/с)	Вертикальный транспорт
7	Литер 1 БС-7	Лифт 1 шт. (Q=1000 кг, V=1,6 м/с)	Вертикальный транспорт
8	Литер 1 БС-8	Лифт 1 шт. (Q=1000 кг, V=1,6 м/с)	Вертикальный транспорт
9	Литер 1 БС-1 (подвальное помещение)	ВРУж-1.1	Электроснабжение
10	Литер 1 БС-1 (подвальное помещение)	ВРУж-1.2	Электроснабжение
11	Литер 1 БС-2 (подвальное помещение)	ВРУж-2.1	Электроснабжение
12	Литер 1 БС-2 (подвальное помещение)	ВРУж-2.2	Электроснабжение
13	Литер 1 БС-3 (подвальное помещение)	ВРУж-3.1	Электроснабжение
14	Литер 1 БС-3 (подвальное помещение)	ВРУж-3.2	Электроснабжение
15	Литер 1 БС-4 (подвальное помещение)	ВРУж-4.1	Электроснабжение
16	Литер 1 БС-4 (подвальное помещение)	ВРУж-4.2	Электроснабжение
17	Литер 1 БС-5 (подвальное помещение)	ВРУж-5.1	Электроснабжение
18	Литер 1 БС-5 (подвальное помещение)	ВРУж-5.2	Электроснабжение
19	Литер 1 БС-6 (подвальное помещение)	ВРУж-6.1	Электроснабжение
20	Литер 1 БС-6 (подвальное помещение)	ВРУж-6.2	Электроснабжение
21	Литер 1 БС-7 (подвальное помещение)	ВРУж-7.1	Электроснабжение
22	Литер 1 БС-7 (подвальное помещение)	ВРУж-7.2	Электроснабжение
23	Литер 1 БС-8 (подвальное помещение)	ВРУж-8.1	Электроснабжение
24	Литер 1 БС-8 (подвальное помещение)	ВРУж-8.2	Электроснабжение
25	Литер 1 БС-9 (подвальное помещение)	ВРУст-9.1	Электроснабжение
26	Литер 1 БС-9 (подвальное помещение)	ВРУст-9.2	Электроснабжение
27	Литер 1 подземная и надземная части	Система вентиляции парковки	Вентиляция
28	Литер 1 подземная и надземная части	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение

29	Литер 1 подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
30	Литер 1 подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
31	Литер 1 подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
32	Литер 1, надземная часть	Система широкополосного доступа в Интернет, Wi-Fi	Сети связи
33	Литер 1, надземная часть	Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация	Сети связи
34	Литер 1, подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Сети связи
35	Литер 1, подземная и надземная части	Система охранного телевидения и видеонаблюдение	Сети связи
36	Литер 1, подземная и надземная части	Система экстренной связи для МГН	Сети связи
37	Литер 1, надземная часть	Система домофонной связи	Сети связи
38	Литер 1, подземная и надземная части	Система музыкальной трансляции и речевого оповещения	Сети связи
39	Литер 1, подземная и надземная части	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи
40	Литер 1, подземная и надземная части	Система предотвращения пожара	Пожарная безопасность
41	Литер 1, подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализиции	Пожарная безопасность
42	Литер 1, подземная часть	Автоматическая установка пожаротушения парковок	Пожарная безопасность
43	Литер 1, подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Пожарная безопасность
44	Литер 1, подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 947 526 473,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810930000049513**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 947 526 473,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 947 526 473,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **35**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 583,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **79,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **392 976 736 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9 142 500 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 500 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1002000:3556, находится в залоге в ПАО СБЕРБАНК**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.011539787010308e+39

Владелец: **ООО "СЗ АНАПАСТРОЙПРОЕКТ", ИНЮШЕВ МАКСИМ НИКОЛАЕВИЧ, ГОРОД КРАСНОДАР**

Действителен: с 06.08.2024 по 06.11.2025